

NAMO SU DALINE APDAILA DARBŲ APRAŠYMAS

Pardavėjo atliekamų statybos darbų sąrašas

Kotedžai „SAULĖS KALVOS“ (energinio naudingumo klasė A++)

Pamatai:

Poliniai pamatai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas.
Rostverkas apšiltinamas polistireniniu putplasčiu iš apačios ir iš šonų.

Išorinės sienos:

Namo laikančiosios konstrukcijos - silikatinių blokelių mūras.
Išorės sienos 180 ir 250 mm storio.
Išorinių sienų šiluminė varža užtikrinanti A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus, pagal STR 2.01.09:2012.

Langai ir palangės:

Kotedžuose įstatyti plastikinių profilių langų rėmai, langų garso izoliacija atitinka statybos norminių aktų keliamus reikalavimus.
Šiluminė varža užtikrinanti A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus, pagal „STR 2.01.09:2012“.
Vidinės palangės – neįrengiamos.
Lauko palangės iš skardos dengtos poliesteriu, spalva pagal architektūrinės dalies brėžinius.

Pertvaros:

Įrengiamos dvigubo gipso kartoninės pertvaros su 7,5cm akmens vatos garso izoliacija.

Fasado apdaila, Fasado apšiltinimas:

Sienos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu užtikrinanti A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus, pagal STR 2.01.09:2012.
Fasado apdaila iš struktūrinio dekoratyvinio tinko kombinuota su klinkeriu (pagal architektūrinį sprendimą)

Grindys:

Visame kotedžo plote įrengtas cementinis grindų išlyginamasis pagrindas (apšiltintas iš apačios pagal A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus).

Laiptai:

Kotedžuose įrengiami mediniai/gelžbetoniniai laiptai į antrą aukštą.

Perdangos ir lubos:

surenkamos g/b perdangos plokštės, lubų paviršius – betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai neužtaisyti. Statytojas informuoja, kad surenkamų g/b perdengimo plokščių ir monolitino g/b lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
Pakabinamos, gipso kartono ar kitokio tipo lubos neįrengiamos.

Stogas:

–sutapdintas, pagrindinės laikančios konstrukcijos –g/b plokštės
Stogo apšiltinimas -polistireninis putplastis, akmens vata.
Stogas dengtas dviejų sluoksnių prilydoma bitumine danga. Lietaus vandeniui nuvesti įrengiamos lietaus surinkimo įlajos.

Vidinės sienos:

Vidinės sienos nutinkuotos, bet neglaistomos ir nedažomos.

Durys:

Įėjimo į kotedžą durys PVC.
Vidinės kotedžo durys bei staktos neįrengiamos.

Šildymas:

Numatytas šildymo būdas elektra oras-vanduo, įrengiamos šildomos grindys pirmame ir antrame aukštuose. Kolektoriai neįrengiami.

Vėdinimas:

Kotedžuose numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema.
Pastate išvedžiojami ortakiai.

Vandentiekis:

Šalto vandens vandentiekis prijungtas prie miesto magistralinių tinklų.
Atvedamas įvadas į kotedžą bei nuvedami vandentiekio vamzdžiai iki projektuojamų san. prietaisų vietų. Vamzdžių prijungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas.
Santechniniai prietaisai nemontuojami.

Buitinės nuotekos:

Buitinės nuotekos prijungtos prie miesto magistralinių tinklų. Įrengiamos buitinių nuotekų stovų angos perdangoje, atvedamas įvadas į kotedžą, išvedžiojami nuotekų vamzdžiai kotedžo viduje iki projektuojamo san. mazgo vietos.
Santechniniai prietaisai nemontuojami.

Lietaus nuotekos:

Lietaus nuotekos prijungtos prie miesto magistralinių tinklų.

Elektra:

Elektros apskaita įrengiama prie įvažiavimo lauko skyde.
Kotedže įrengiamas įvadas ir virštinkinis elektros paskirstymo skydelis, kuriame sumontuojamas automatinis jungiklis. Kiekvienam kotedžui skiriama 11kW.
Kotedžo viduje išvedžiojami elektros kabeliai iki numatomų elektros prietaisų vietų, sumontuojamos paskirstymo ir montažinės dėžutės. Jungikliai bei virštinkinės rozetės nemontuojamos.
Elektriniai prietaisai neįrengiami.
Įrengiama sklypo bendrojo naudojimo elektros apskaita.
Pastovų elektros apskaitos prietaisą AB „ESO“ įrengia pagal atskirą patalpų savininko prašymą Ūkio ministerijos norminių dokumentų nustatyta tvarka.
Apsauginė signalizacija kotedžuose neįrengiama.

Aplinkos sutvarkymas:

Atliekami lauko gerbūvio darbai. pėsčiųjų takai, asfalto/trinkelių danga, apšvietimo stulpai, Įrengiamas kiemų ir gatvių apšvietimas.

Kita:

Kiekvienas kotedžas turės 2 parkavimo vietas iš trinkelių, terasą. Šie priedai įtraukti į kotedžo kainą.
Stoginė (su sandėliuku) dvibučiams namams pastatoma už papildomą kainą, vienbučiams įtraukta į kainą.

Galutinis statybos užbaigimo aktų bei kitų dokumentų galutinis pridavimas valstybinėms instancijoms, baigtumo lygiui, ne mažesniai kaip 85 procentai.

PASTABA:

Projekto vystytojas turi teisę keisti techninius sprendinius ar medžiagas, išlaikant energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus bei informuojant apie tai Pirkėją Turto perdavimo metu bei pateikiant jam keitimo priežastis bei dokumentaciją, įrodančią, kad Statinio kokybė nenukentėjo.

