

Pardavėjo atliekamų statybos darbų sąrašas

## **NAMŲ SU PILNA APDAILA APRAŠYMAS**

Kotedžai „SAULĖS KALVOS“ (energinio naudingumo klasė A+)

### **Pamatai:**

Poliniai pamatai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas.  
Rostverkas apšiltinamas polistireniniu putplasčiu iš apačios ir iš šonų.

### **Išorinės sienos:**

Namo laikančiosios konstrukcijos - silikatinių blokelių mūras. Išorės sienos 180 ir 250 mm storio. Išorinių sienų šiluminė varža užtikrinanti A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus, pagal STR 2.01.09:2012.

### **Pertvaros:**

Įrengiamos mūrinės/gipso kartoninės pertvaros.

### **Fasado apdaila, Fasado apšiltinimas:**

Sienos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu užtikrinanti A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus, pagal STR 2.01.09:2012.

Fasado apdaila iš struktūrinio dekoratyvinio tinko kombinuota su klinkeriu (pagal architektūrinį sprendimą)

### **Grindys:**

Visame kotedžo plote įrengtas cementinis grindų išlyginamasis pagrindas (apšiltintas iš apačios pagal A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus).

Paklojama laminato ir plytelių danga pagal apdailos projektą. (pirkėjui pageidaujant keisti medžiagiškumą, galutinė kaina gali būti perskaičiuojama).

### **Laiptai:**

Kotedžuose įrengiami mediniai laiptai į antrą aukštą.

### **Perdangos ir lubos:**

#### **Lubos:**

surenkamos g/b perdangos plokštės, lubų paviršius – įrengiamos įtempiamos lubos (pirkėjo pageidavimu už atskirą priemoną gali būti įrengtos nuglaistytos ir nudažytos gipso kartono lubos).

#### **Stogas:**

sutapdintas, pagrindinės laikančios konstrukcijos – g/b plokštės Stogo apšiltinimas - polistireninis putplastis, akmens vata.

Stogas dengtas dviejų sluoksnių prilydoma bitumine danga. Lietaus vandeniui nuvesti įrengiamos lietaussurinkimo įlajos.

### **Vidinės sienos:**

Vidinės sienos nutinkuotos, nuglaistytos ir nudažytos, spalva pagal projektą (pirkėjui pageidaujant keisti medžiagiškumą, galutinė kaina gali būti perskaičiuojama).

### **Langai ir palangės:**

Kotedžuose įstatyti plastikinių profilių langų rėmai, langų garso izoliacija atitinka statybos norminių aktų keliamus reikalavimus.

Šiluminė varža užtikrinanti **A+** energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus, pagal „STR 2.01.09:2012“.

Vidinės palangės – PVC, spalva pagal projektą (pirkėjui pageidaujant keisti medžiagiškumą arba spalviškumą, galutinė kaina gali būti perskaičiuojama).

Lauko palangės iš skardos dengtos poliesteriu, spalva pagal architektūrinės dalies brėžinius.

**Durys:**

Įėjimo į kotedžą durys PVC spalva juoda.

Vidinės kotedžo durys sumontuojamos, spalva pagal apdailos projektą (pirkėjui pageidaujant keistimedžiagiškumą arba spalviškumą, galutinė kaina gali būti perskaičiuojama).

**Šildymas:**

Numatytas šildymo būdas elektra oras-vanduo, sumontuojamas šilumos siurblys pagal reikalingas charakteristikas. Pilnai įrengiama grindinio šildymo sistema.

**Vėdinimas:**

Kotedžuose pilnai įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema.

Pastate įrengiamos angos ir oro paėmimo grotelės fasade bei ortakiai, sumontuojamas rekuperatorius.

**Vandentiekis:**

Šalto vandens vandentiekis prijungtas prie miesto magistralinių tinklų.

Atvedamas įvadas į kotedžą bei nuvedami vandentiekio vamzdžiai iki projektuojamų sanprieštaičių vietų. Sumontuojami santechniniai prietaisai (pirkėjui pageidaujant keisti prietaisų gamintoją, galutinė kaina gali būti perskaičiuojama).

**Buitinės nuotekos:**

Buitinės nuotekos prijungtos prie miesto magistralinių tinklų. Įrengiamos buitinių nuotekų stovų angos perdangoje, atvedamas įvadas į kotedžą, išvedžijami nuotekų vamzdžiai kotedžo viduje iki santechninio prietaiso, sumontuojami santechniniai prietaisai pagal apdailos projektą (pirkėjui pageidaujant keisti prietaisų gamintoją, galutinė kaina gali būti perskaičiuojama).

**Lietaus nuotekos:**

Lietaus nuotekos prijungtos prie miesto magistralinių tinklų.

**Elektra:**

Elektros apskaita įrengiama prie įvažiavimo lauko skyde. Kiekvienam kotedžui skiriama 15kW. Kotedžo viduje išvedžijami elektros kabeliai iki numatomų elektros prietaisų vietų, sumontuojami jungikliai bei virštinkinės rozetės ir šviestuvai (pirkėjui pageidaujant keisti prietaisų gamintoją, galutinė kaina gali būti perskaičiuojama).

Prie įėjimo į Kotedžą durų įrengiamas mygtukas skambučiui. Į kotedžą įvedamas elektros kabelis skambučiui.

Įrengiama sklypo bendrojo naudojimo elektros apskaita.

Pastovų elektros apskaitos prietaisą AB „ESO“ įrengia pagal atskirą patalpų savininko prašymą Ūkio ministerijos norminių dokumentų nustatyta tvarka.

**Terasos/ vidiniai kiemai.**

Apsauginė signalizacija kotedžuose neįrengiama.

Pirmo aukšto butų kiemuose medinės terasos įrengiamos. Vidiniai kiemeliai neatskiriami tujomis.

**Aplinkos sutvarkymas:**

Atliekami lauko gerbūvio darbai. Įrengiamos automobilių stoginės, pėsčiųjų takai, asfalto/trinkelių danga, apšvietimo stulpai, teritorija apželdinama. Įrengiamas kiemų ir gatvių apšvietimas.

**Kita:**

Kiekvienas kotedžas turės priskirtas 2 parkavimo vietas su pavėsine, terasą bei sandėliuką.

Šie priedai įtraukti į kotedžo kainą.

Galutinis statybos užbaigimo aktų bei kitų dokumentų galutinis pridavimas valstybinėms instancijoms.

**PASTABA:**

Projekto vystytojas turi teisę be atskiro įspėjimo keisti techninius sprendinius ar medžiagas, išlaikant energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.